

پیش نویس قرارداد مشاوره افزایش ضریب قدرت (کسینوس فی) کارخانه به ۹۵،۰

بین شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی به اتفاق آقای سمت به نشانی: کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان مشاور از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از ارائه خدمات مشاوره طراحی و جانمایی تابلوهای بانک های خازنی جدید جهت افزایش ضریب قدرت کارخانه به ۹۵،۰ .

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ دریافت پیش پرداخت به مدت ۱ ماه شمسی می باشد.

تبصره: چنانچه هر یک از آیتم های مندرج در ماده یک قرارداد با تاخیر صورت پذیرد و یا انجام فرآیند با توقف روبرو شود هر چند که مدت سر رسید تعهد فرا نرسیده باشد از بابت هر روز تاخیر و یا توقف انجام کار روزانه یک درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد. مطالبه و وصول خسارت تاخیر مانع از مطالبه مبلغ وجه التزام قرارداد نخواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال و به صورت ناخالص می باشد.

۴-۱- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به مشاور پرداخت می گردد.

۴-۲- این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

مبلغ قرارداد بر اساس شرح خدمات پیوست به صورت زیر پرداخت می گردد:

الف- ۱۰٪ به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیگ) به حساب مشاور واریز می گردد.

ب- مابقی مبلغ قرارداد متناسب با کار انجام گرفته و در قبال ارائه صورت وضعیت، با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما و ارائه صورتحساب رسمی و وضع کسور قانونی و قراردادی به حساب مشاور واریز می گردد.

تبصره ۱: چک تضمین موضوع این ماده پس از اتمام مدت موضوع قرارداد با درخواست مشاور و تأیید خریدار به فروشنده عودت خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۳: کلیه پرداختها به مشاور به حساب شماره و شبای نزد بانک شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام مشاور واریز می گردد.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

- ۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت مشاور نزد کارفرما نگهداری می شود تا مشاور نسبت به اخذ مفاسد حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاسد حساب نسبت به پرداخت مطالبات مشاور اقدام خواهد شد.
- ۲- از هر صورت وضعیت، معادل درصد پیش پرداخت مستهلک می گردد.
- ۳- از هر صورت وضعیت مشاور ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد با رعایت بند ۱ و ۴ این ماده در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تائید دستگاه نظارت به مشاور مسترد می گردد.
- ۴- تسویه حساب نهایی با مشاور منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.
- ۵- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده مشاور می باشد.

ماده ۶- تعهدات مشاور:

- ۱- بررسی وضعیت فعلی بانک های خازنی کارخانه
- ۲- طراحی و جانمایی بانک های خازنی جدید جهت افزایش ضریب قدرت کارخانه به ۰,۹۵
- ۳- ارائه نقشه های فنی مورد نیاز در خصوص جانمایی تابلوهای جدید در پست های برق، روش برق رسانی به تابلوهای جدید، مشخصات فنی تابلوهای جدید از قبیل تعداد پله بانک خازنی، ظرفیت خازن ها، مشخصات سلف در نظر گرفته شده، رگلاتور مورد نیاز و ...
- ۴- رسیدن به عدد ضریب قدرت ۰,۹۵ پس از نصب تابلوهای طراحی شده.

ماده ۷- تعهدات مشاور در قبال پرسنل و کارگران خود:

مشاور با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را راساً و بلاواسطه عهده دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد مشاور هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و مشاور حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

- ۱- انجام همکاری لازم در خصوص تردد پرسنل پیمانکار در مدت زمان انجام موضوع قرارداد
- ۲- کارفرما پس از دریافت مدارک و نقشه های مورد نیاز به همراه گزارشات مکتوب پیمانکار نظر خود را با ذکر موارد لازم به صورت کتبی اعلام خواهد کرد.

ماده ۹- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه مشاور تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما علاوه بر حق اعمال جرائم مقرر، مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست مشاور و تأیید کارفرما به مشاور عودت می‌گردد.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که مشاور بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما مدیر برق و ابزار دقیق شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به مشاور معرفی می‌نماید و مشاور مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای مشاور نمی‌باشد.

تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به مشاور معرفی می‌گردد.

ماده ۱۱- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و مشاور متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده مشاور تسلیم گردد، ابلاغ به مشاور تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات مشاور نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۲- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۳- قوانین مربوطه:

مشاور اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

چنانچه مشاور در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با مشاور رفتار خواهد شد. و در این ارتباط مشاور حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۵- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۵ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)